

# CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE DELLE PROPRIETÀ AGRO SILVO PASTORALI COMUNALI

L'anno duemila ..... il giorno ..... del mese di ..... nella sede  
di .....

TRA

Il .....,  
con sede in .....,  
via/piazza ..... n° .....,  
codice fiscale .....,  
partita IVA .....,  
rappresentato da .....,  
nato/a a ..... il .....,  
in qualità di .....,  
domiciliato per la funzione presso la sede dell'Ente;

E

il CONSORZIO FORESTALE DEL PARCO LOMBARDO DELLA  
VALLE DEL TICINO, con sede in MAGENTA, VIA ISONZO n 1, codice  
fiscale e partita IVA 12514020960, rappresentato da MAPPELLI  
MARCO in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE;

PREMESSO

- che il Consorzio Forestale del Parco Lombardo della Valle del Ticino è stato costituito in data 21/07/2022;
- che all'atto di costituzione del Consorzio è stato letto ed allegato, quale parte sostanziale, lo Statuto che ne disciplina il funzionamento;
- che in data 20 gennaio 2023 l'Assemblea dei soci ha approvato il Regolamento interno del Consorzio;
- che l'art. 5 dello Statuto del Consorzio prevede che il Consorzio abbia per oggetto la costituzione di una organizzazione comune per la disciplina e lo svolgimento di fasi della produzione agro-silvo-pastorale e per la gestione delle risorse ambientali, rientranti nella competenza delle rispettive proprietà e/o imprese;
- che il Consorzio è dotato di personalità giuridica di autonomia imprenditoriale ed è equiparato agli imprenditori agricoli qualora abbia in gestione diretta la proprietà di natura agro-silvo-pastorale;
- che il ..... (di seguito denominato ..... ) è socio del Consorzio Forestale del Parco Lombardo della Valle del Ticino (di seguito denominato Consorzio);

- che l'art. 56, comma 2 della Legge Regionale 5/12/2008, n. 31 stabilisce che i Consorzi Forestali sono costituiti volontariamente da soggetti pubblici e svolgono le funzioni di cui agli articoli 49/50/51 esclusivamente su terreni conferiti in gestione;
- che la D.G.R. 9/4217 del 25/10/2012 stabilisce le direttive per la costituzione e riconoscimento dei Consorzi Forestali, ai sensi dell'art. 56, comma 7 della Legge Regionale 31/2008;
- che l'art. 13 dello Statuto del Consorzio prevede che l'affidamento dei beni patrimoniali in gestione avvenga a mezzo di Convenzione-Verbale-Inventario sottoscritto dal socio conferente e dal Consorzio;

TUTTO CIÒ PREMESSO  
SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

#### **Art. 1 – Oggetto della Convenzione**

Il ..... affida al Consorzio la gestione diretta del patrimonio agro-silvo-pastorale di sua proprietà specificato nell'allegato prospetto, per un totale di ..... ha.

Il ..... dichiara di essere proprietario e di avere piena e completa disponibilità delle aree ivi riportate.

#### **Art. 2 – Applicazione della Convenzione**

Il Consorzio si impegna a garantire la migliore gestione del patrimonio affidatogli mediante la propria struttura tecnica e operativa, nel rispetto di quanto previsto dalla normativa nazionale e regionale, nonché nel piano di Assestamento delle proprietà agro-silvo-pastorali, una volta approvato.

La presente Convenzione diviene operativa dal momento della sua sottoscrizione.

#### **Art. 3 – Durata della Convenzione**

La durata della presente Convenzione è fissata in nove anni, con decorrenza dalla firma della stessa ed è rinnovabile per un periodo di pari durata, previa approvazione degli organi competenti.

La disdetta della Convenzione può essere fatta tramite comunicazione, almeno un anno prima, mediante raccomandata.

La revoca della Convenzione comporta l'esclusione del ..... dal Consorzio, secondo le modalità previste dal regolamento interno del Consorzio medesimo, salva la volontà dello stesso di rimanere come socio non proprietario, previa comunicazione da effettuare entro 30 giorni dalla revoca.

#### **Art. 4 – Inadempienze e controversie**

In caso di gravi inadempienze delle parti è facoltà delle stesse recedere unilateralmente dalla Convenzione mediante lettera raccomandata, trasmessa con anticipo di trenta giorni.

Per eventuali controversie riguardanti la presente Convenzione, si farà ricorso a un collegio arbitrale composto come previsto dall'art. 15 dello Statuto e dall'art. 19 del Regolamento.

Per quanto non diversamente esposto dalla presente Convenzione, si fa riferimento al Codice civile e alle leggi vigenti in materia.

### **Art. 5 – Competenze del Consorzio**

Con la stipula della presente Convenzione, il ..... affida al Consorzio le seguenti competenze:

- utilizzazioni ordinarie dei soprassuoli;
- interventi di miglioramento forestale (quali diradamenti, rimboschimenti, bonifica soprassuoli);
- realizzazione e manutenzione viabilità forestale;
- miglioramento dei pascoli e dei terreni agricoli;
- revisione dei piani di assestamento delle proprietà agro-silvo-pastorali;
- interventi di sistemazione idraulico-forestale.

Le aree interessate dagli interventi, di cui il ..... dichiara di essere proprietario e di avere piena e completa disponibilità, sono quelle specificate nell'allegato alla presente Convenzione.

Con specifici atti aggiuntivi sottoscritti dai soggetti firmatari della presente Convenzione per accettazione, possono essere affidati al Consorzio ulteriori parti del patrimonio agro-silvo-pastorale di proprietà del ..... od in sua piena disponibilità.

### **Art. 6 – Modalità di esecuzione degli interventi**

Il Consorzio si impegna a realizzare in contro proprio e comunque senza alcun onere diretto per il ....., interventi di ordinaria gestione ambientale, ricadenti nelle aree indicate nell'allegato alla presente convenzione.

Per altri interventi di gestione si applicano i criteri previsti dall'art. 24 del Regolamento.

Per la realizzazione degli interventi e per l'esecuzione delle opere di cui alla presente Convenzione, il Consorzio cura, per conto del ....., l'eventuale richiesta di rilascio di autorizzazioni ai sensi di legge.

In caso di vendita, cessione, permuta o qualsiasi altro passaggio di possesso o di usufrutto, al nuovo proprietario, o comunque avente diritto, il bene verrà consegnato libero dai diritti e doveri derivanti dalla presente Convenzione.

L'immissione in gestione dei terreni avviene contestualmente alla stipula della presente Convenzione.

### **Art. 7 – Aspetti economici**

Per l'esecuzione degli interventi, il Consorzio potrà avvalersi dei finanziamenti del Comune, della Provincia, della Regione, dello Stato, dell'Unione Europea o di altri soggetti pubblici o privati, che potranno essere a tale scopo individuati.

I finanziamenti potranno essere richiesti direttamente dal Consorzio, gestiti e/o trasferiti direttamente al Consorzio dal ..... quando questi per legge sia l'unico beneficiario, divenendo lo stesso interlocutore primario nella gestione delle risorse. L'assemblea del Consorzio provvederà annualmente a rendicontare i proventi delle vendite e la ripartizione degli stessi (somme introitate, somme impegnate per interventi di cui all'art. 5, somme da versare al .....).

#### **Art. 8 – Specifica tecnica degli interventi**

Le competenze di cui al precedente art. 5, affidate dal ..... al Consorzio, sono meglio specificate nella forma e sostanza negli articoli seguenti. I beni indicati nell'allegato alla presente convenzione sono concessi esclusivamente per le attività proprie del Consorzio, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con gli oneri e i pesi connessi e le relative pertinenze e dotazioni.

#### **Art. 9 – Utilizzazioni ordinarie dei soprassuoli**

La possibilità di effettuare le utilizzazioni ordinarie dei soprassuoli boscati decorre dal giorno della stipulazione della presente Convenzione e nel rispetto dei piani di taglio contenuti nel Piano di Assestamento vigente nel tempo. I progetti di taglio saranno redatti nel pieno rispetto della legislazione Nazionale e Regionale attualmente in essere e saranno trasmessi al .....

La scelta temporale per l'esecuzione delle utilizzazioni viene determinata congiuntamente dal ..... e dal Consorzio.

I lotti di legname possono essere utilizzati in economia diretta dal Consorzio o venduti in piedi a ditte boschive regolarmente iscritte all'albo regionale. Gli eventuali ricavi, al netto dei costi diretti sostenuti, derivanti dall'utilizzazione dei lotti di legname (vendita e/o utilizzo da parte del Consorzio), verranno gestiti secondo quanto previsto dall'art. 24 del Regolamento.

#### **Art. 10 – Uso civico**

Allo stato, non sono previsti usi civici.

#### **Art. 11 – Interventi di miglioramento forestale**

Rientrano tra le competenze delegate dal Consorzio la progettazione e realizzazione, in conto proprio, di interventi di miglioramento forestale (diradamenti, rimboschimenti, bonifica soprassuoli) per l'esecuzione dei quali il Consorzio può avvalersi dei finanziamenti del Comune, della Provincia, della Regione, dello Stato, dell'Unione Europea o di altri soggetti pubblici o privati, che potranno essere a tale scopo individuati.

I finanziamenti potranno essere richiesti direttamente dal Consorzio, gestiti e/o trasferiti direttamente al Consorzio dal ..... quando questi per legge sia l'unico beneficiario, divenendo lo stesso interlocutore primario nella gestione delle risorse.

**Art. 12 – Realizzazione e manutenzione viabilità forestale**

Resta a carico del Consorzio la manutenzione ordinaria delle strade utilizzate per l'esbosco del legname derivante dall'attività selvicolturale condotta in proprio.

Il Consorzio si impegna a ricercare, presso gli Enti preposti, fonti di finanziamento necessarie per la manutenzione straordinaria della viabilità forestale esistente e la realizzazione di nuova viabilità agro-silvo-pastorale, provvedendo eventualmente alle diverse fasi dell'esecuzione (progettazione, realizzazione).

**Art. 13 – Revisione dei piani di assestamento delle proprietà agro-silvo-pastorali**

Compete al Consorzio la ricerca delle fonti finanziarie necessarie per sostenere la revisione periodica del Piano di Assestamento delle proprietà agro-silvo-pastorali comunali, così come la realizzazione dei lavori di indagine e stesura del Piano.

Letto, confermato e sottoscritto,

Consorzio Forestale  
del Parco Lombardo della Valle del Ticino

.....

.....  
*firma*

.....  
*firma*